

Informationssystem objekt.lu aufgeschaltet

Per Ende Juni 2021 schaltete der Kanton Luzern sein neues Informationssystem für das Objektwesen auf. Damit treibt er sein Digitalisierungsprojekt «objekt.lu» voran. Neu können Benutzerinnen und Benutzer öffentlich zugängliche Objektdaten zu Grundstücken, Gebäuden und Bauprojekten anhand einer zentralen Informationsplattform abrufen. Die Abteilung Geoinformation hat diese Webanwendung in der ersten Jahreshälfte unter Beizug der involvierten Stellen realisiert.

In der Vergangenheit war die Haltung von Objektdaten wie Informationen zu Grundstücken, Gebäuden und Bauprojekten unter den kommunalen und kantonalen Stellen wenig koordiniert und stark auf die individuellen Bedürfnisse der einzelnen Verwaltungsstellen ausgelegt. So wurden teilweise gleiche Informationen unterschiedlich in verschiedenen Datenbanken des Kantons und der Gemeinden gehalten. Genau hier setzt das Objektwesen des Kantons Luzern an. Ziel ist es, im Rahmen eines departementsübergreifenden E-Government-Projekts eine gesamtheitliche Lösung im Kanton Luzern (Kanton und Gemeinden) zu realisieren.

Dies mit folgenden Zielsetzungen:

- Der Umgang mit den Objektdaten wird vereinfacht.
- Die Redundanzen von Daten werden vermieden.
- Die Zuverlässigkeit der Objektdaten wird verbessert.

Dabei setzt man konsequent auf den Schweizer eCH-Standard [eCH-0129 Objektwesen](#).

Das Objektwesen besteht im Wesentlichen aus den Prozessen der öffentlichen Verwaltung. Es sind dies insbesondere Ereignisse und Meldungen der folgenden fünf Domänen:

- Bau: Lebenszyklus von Bauten
- Amtliche Vermessung (AV): Lage und Geometrie der Objekte
- Versicherung: Gebäudebewertung zur Risikoabschätzung und Schadensprävention
- Steuern: Schätzung Grundstück und Gebäude für Steuern und Versicherungen
- Grundbuch (GB): Eigentümer, Dienstbarkeiten (Rechte und Lasten)

Zudem sind im Kanton Luzern zusätzlich die Bereiche Statistik (kantonales Gebäude- und Wohnungsregister) und Geoinformation (weitere raumbezogene Daten) in das Objektwesen integriert.

Wesentlicher Bestandteil des Objektwesens im Kanton Luzern ist ein zentrales, alle Inhalte umfassendes Informationssystem objekt.lu.

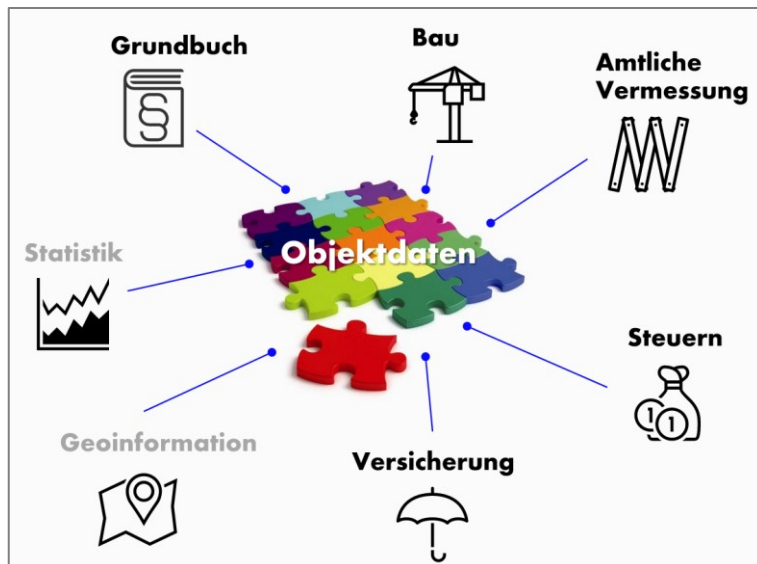


Abb. 1: Inhalt des Objektwesens im Kanton Luzern. Mit dem Informationssystem Objektwesen kann auf öffentliche Inhalte des Objektwesens einfach und zentral zugegriffen werden.

Auftrag

Die Abteilung Geoinformation (Geo) wurde im Oktober 2020 von der Projektsteuerung mit der Umsetzung einer Übergangslösung für das Informationssystem objekt.lu beauftragt. In dieser Übergangslösung können sämtliche öffentlichen Objektdaten gesucht und angezeigt werden. Dabei werden die öffentlich zugänglichen Objektdaten, im Widerspruch zum ursprünglichen Konzept, nicht aus den zentralen Systemen bezogen, sondern aus der von Geo betriebenen Zentralen Raumdatenbank (ZRDB).

Informationssystem objekt.lu

Die Webanwendung Informationssystem Objektwesen unter objekt.lu.ch macht die wichtigsten öffentlichen Objektdaten zentral an einem Ort verfügbar.

Der Aufbau der Anwendung ergibt sich aus der Struktur der Objektdaten – es bestehen separate Ansichten für Grundstücke, Gebäude (und Wohnungen) sowie Bauprojekte.

Der Einstieg kann über eine interaktive Karte oder eine flexible Suche, welche alle gängigen Suchmerkmale wie Adressen, eidg. Grundstückskennzeichen EGID oder amtliche Baudossiernummer unterstützt, erfolgen.

Die einzelnen Objektansichten sind klar strukturiert und leicht verständlich aufgebaut.

Der Raumbezug der Objekte wird explizit genutzt: So ist z. B. auf einen Blick ersichtlich, welche weiteren Gebäude auf demselben Grundstück stehen oder über welche Grundstücke sich ein Bauprojekt erstreckt.

Als praktische Hilfe sind bei jedem Objekt Direktzugriffe auf folgende weiteren kantonalen Anwendungen hinterlegt:

- Grundbuchinformationssystem GRAVIS
- Baugesuchsverwaltung eBaGePlus
- Kantonales Gebäude- und Wohnungsregister KGWR.

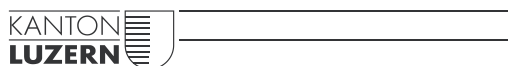
Objekt.lu.ch ist eine moderne Webanwendung und kann in jedem gängigen Browser und auf allen Geräten (Mobiles, Tablets, Desktop) genutzt werden.



Abb. 2: objekt.lu, Informationssystem Objektwesen

Ausblick

Bei dem per 30. Juni 2021 aufgeschalteten Informationssystem handelt es sich um die erste öffentliche Anwendung des umfassenden Projektes. Im Endprodukt soll es autorisierten Stellen möglich sein, zusätzlich auch geschützte Daten direkt über das zentrale Informationssystem abzufragen. Geschützte Daten sind beispielsweise die meisten Daten aus dem Grundbuch oder viele Daten aus dem kantonalen Gebäude- und Wohnregister. Die dafür erforderliche gesetzliche Grundlage wird momentan erarbeitet. Im Anschluss daran wird der Kanton das zentrale Informationssystem entsprechend erweitern.



Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
 Murbacherstrasse 21
 Postfach 3768
 6002 Luzern
 Tel. +41 41 228 51 83
 www.rawi.lu.ch